



SMLOUVA O DÍLO

č. 124/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel: Město Zlaté Hory
Sídlo: nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory
Osoby oprávněné jednat: Ing. Milan Rác, starosta
IČ: 00296481
DIČ: CZ00296481
Bankovní účet: Česká spořitelna, a. s., č.ú.: 1848932379/0800
Tel./e-mail: +420 584453055, milan.rac@zlatehory.cz
ID dat. schránky: rx8a99k

1.2

Zhotovitel: Ventistav VRBNO s.r.o.
Sídlo: Nádražní 582, 79326 Vrbno pod Pradědem
Osoby oprávněné jednat: Miroslav Hoško, jednatel
IČ: 09845429
DIČ: CZ09845429
Bankovní účet: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 1033660333/5500
Tel./email: +420 777 749 831, hosko@ventistav.cz
ID datové schránky: n3d2t4h

(dále společně také jako „smluvní strany“)

1.3

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo“):

„Gastroprovoz Základní školy Zlaté Hory“.

Dílem se rozumí provedení prací, dodávek a služeb, specifikovaných zadávacími podmínkami nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem "Gastroprovoz Základní školy Zlaté Hory" a touto smlouvou. **Vzhledem k rozdělení veřejné zakázky na části je pro určení rozsahu díla rozhodující cenová nabídka zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.**

2.2

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, dodávek, činností, zaškolení uživatelů, zkoušek a revizí, a dalších služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.3

Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení na výše uvedenou zakázku obdržel všechnu relevantní dokumentaci a podklady, a prohlašuje, že se s nimi jako odborně způsobilý seznámil a že dílo lze provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

2.4

Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno kvalitně a včas, bude kompletní, funkční a s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě.

2.5

V případě, že se na díle vyskytnou z objektivních důvodů dodatečné, nepředvídané stavební práce, dodávky a služby, které bude objednatel písemně požadovat, je zhotovitel povinen tyto provést.

2.6

Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technickým řešením v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii prokazatelně na dílo dle této smlouvy zajistil.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1

Termín ukončení plnění a předání a převzetí díla: **do 31.7.2025**. Vzhledem k provozu základní školy budou veškeré práce, dodávky a instalace zahájeny až po ukončení školního roku, tj. nejpozději od 1. 7. 2025.

3.2

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny bezodkladně po podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3

V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele, se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu a ceny díla, přistoupit.

4. CENA DÍLA

4.1

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

1 219 998,72 Kč (bez DPH)

256 199,73 Kč DPH

1 476 198,45 Kč (včetně DPH)

4.2

Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky ve vyplnění položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.3

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Cena za realizaci celého díla musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení a úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s řádným a úplným dokončením díla.

4.4

Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.5

Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. 4.1 je možné změnit v případě, že:

- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- b) objednatel bude požadovat vypuštění některých prací z předmětu díla (méněpráce),
- c) objednatel bude požadovat plnění nad rámec rozsahu sjednaného předmětu díla (vícepráce),
- d) objednatel bude požadovat změnu technického řešení díla nebo změnu materiálů.

4.6

Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění rozpočtu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto: Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

5.2

Cena díla bude uhrazena na základě **jediného daňového dokladu** vystaveného zhotovitelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to na základě objednatelům schváleného protokolu a soupisu provedených prací, dodávek a služeb. Daňový doklad musí být označen číslem projektu (CZ.05.01.01/02/22_009/0001771).

5.3

Úhrada je možná pouze do výše 90 % z celkové ceny, zbývajících 10 % je zádržné. Zádržné bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedostatků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

5.4

Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne vystavení zhotovitelem. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

5.5

Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 10 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.

5.6

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn **započíst** jednostranně tuto částku proti částce uvedené na faktuře, popř. na více fakturách.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

6.2

Zhotovitel se zavazuje dodržovat během provádění díla bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatel a přejímá v plném rozsahu za toto dodržování odpovědnost. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatel, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6.3

Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu, a odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vč. prováděcích předpisů (zejm. vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady), zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady (blíže viz. http://ec.europa.eu/growth/content/eu-construction-and-demolition-waste-protocol-0_en).

6.4

Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

6.5

Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije

materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

6.6

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán **předávací protokol** dokončeného díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude provedeno v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení níže v tomto odstavci uvedené doklady, bez nichž nelze dílo považovat za řádně provedené, dokončené a způsobilé předání:

- a) doklady o zajištění likvidace odpadů a obalů dle platné legislativy a této smlouvy,
- b) osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty,
- c) záznamy o zkouškách, revizní zprávy apod.
- d) návody k obsluze, záruční listy apod.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré výše uvedené doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.7

Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii **pojistné smlouvy**, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně možných škod způsobených svými pracovníky, a to na pojistnou částku ve výši minimálně **1 mil. Kč**, a dále odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

6.8

Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu provádění díla konzultovat postup prací s objednatelem a dodavatelí dalšího vybavení, a **přízpůsobí provádění jednotlivých částí díla** jejich potřebám.

7. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

7.1

Objednatel je v souladu s § 2599 ObčZ vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, zboží, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla jsou ve vlastnictví zhotovitele.

7.2

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

8.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastností stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

8.2

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.

8.3

Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).

8.4

Záruční doba celého díla se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **60 měsíců**. U dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však **24 měsíců**.

8.5

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

8.6

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

9. REKLAMACE

9.1

Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.2

Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do **10 dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do **30 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

9.3

V případě, že zhotovitel do **30 dnů** nezačne s odstraňováním vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhájitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

9.4

V případě vad, které bezprostředně ohrožují zdraví a bezpečnost osob nebo hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody (**havarijný stav**) se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **48 hodin**.

10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 3.1 této smlouvy,
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou, a to za každý jednotlivý případ ve výši **5 000,- Kč**,
- d) pokud zhotovitel v rozporu s touto smlouvou odmítne zahájit nebo pokračovat v provádění díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **30 000,- Kč**,
- e) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury, předložené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý den prodlení.

10.2

Splatnost smluvních pokut se sjednává na **15 dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1

Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 ObčZ nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.

11.2

Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

11.3

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 7 (sedm) kalendářních dnů,
- b) delší jako 10denní prodlení zhotovitele se splněním díla,
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo zadávací dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
- e) neposkytnutí součinnosti dodavatelům stavebních prací a nábytku,
- f) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
- g) pravomocné ukončení insolvenčního řízení.

11.4

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s předáním místa plnění větší jak 7 (sedm) kalendářních dnů od dohodnutého termínu,
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.

11.5

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo **odstoupit od části plnění nebo celé smlouvy** v případě, že mu na financování díla nebude poskytnuta příslušná dotace. Uvedené odstoupení nebude spojeno s žádnou smluvní pokutou ani sankcí.

12. VYŠŠÍ MOC

12.1

Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují mimořádné události nebo okolnosti, které žádná ze smluvních stran nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat a která podstatným způsobem ztěžují nebo znemožňují plnění povinností dle této smlouvy.

12.2

Za vyšší moc se považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, veřejnoprávní opatření (včetně těch karanténních), požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.

12.3

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považují **nepříznivé klimatické podmínky** (např. vysoké a nízké teploty), které provedení prací z technologického hlediska neumožňují, a které trvají déle než **5 po sobě jdoucích kalendářních dnů**. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy nepovažují obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období.

12.4

V případě, že nastane vyšší moc, **prodlužuje se** lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.

12.5

V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

13. ZMĚNA OSOBY, PROSTŘEDNICTVÍM KTERÉ BYLA PROKAZOVÁNA KVALIFIKACE

13.1

Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu **oznámit** objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novou jinou osobou ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím jiné osoby v rámci zadávacího řízení, a písemný závazek nové jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

13.2

Změnu jiné osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést jen ve **výjimečných případech**, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

14. ARCHIVACE A SOUČINNOST

14.1

Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel dodržet.

14.2

Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Evropského úřadu pro boj proti podvodům, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

14.3

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu dodat objednateli **podklady** pro zpracování žádosti o platbu, změnových listů, monitorovacích zpráv apod. Položkový rozpočet stavby vč. změn a dodatků bude zhotovitelem předložen ve formátech .pdf, .xls a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování, přičemž doporučené formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

15. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

15.1

Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se **bezpečnosti práce** a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

15.2

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování **pracovněprávních předpisů**, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

15.3

Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých **poddodavatelů**,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku.

15.4

V případě, že v souvislosti s plněním smlouvy vznikne u zhotovitele **nové pracovní místo** či se uvolní pracovní místo, je zhotovitel povinen informovat příslušný Úřad práce.

15.5

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude postupovat v souladu se zásadou Do No Significant Harm (DNSH), neboli zásadou „významně nepoškozovat“ životní prostředí (viz. <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX%3A52021XC0218%2801%29>).

15.6

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla dle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání odpadů vytvořených při realizaci díla a k zajištění **recyklace** využitelných odpadů.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

16.2

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dotatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16.3

Zhotovitel se zavazuje nepostoupit **pohledávky** plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

16.4

Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

16.5

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly**.

16.6

Pro **výklad smluvních podmínek** je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- a) smlouva,
- b) nabídka zhotovitele.

16.7

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla sjednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž zároveň stvrzují pravost této smlouvy.

16.8

Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.

16.9

Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení. V případě, že je tato smlouva uzavírána **elektronicky** za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat.

16.10

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 719, na 58. schůzi Rady města Zlatých Hor, konané dne 17. března 2025.

16.11

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Ve Zlatých Horách dne: 09-04-2025



Za objednatele:

Ing. Milan Rác, starosta



Ve Vrbně pod Pradědem dne 9.4.2025



Ventista VRBNO s. r. o.
Nádražní 582
753 26 Vrbně pod Pradědem
IČ: 098 45 429, DIČ: CZ09845429
Tel.: 777 749 831, hosko@ventistav.cz

Za zhotovitele:

Miroslav Hoško, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 033
Stavba: ZŠ Zlaté Hory - rekonstrukce gastrotechnologie - stavební úpravy, elektroinstalace, ZTI, kanalizace, malby

KSO:
Místo: Zlaté Hory

CC-CZ:
Datum: 14. 10. 2024

Zadavatel:
ZŠ Zlaté Hory, Wolkerova 712, Zlaté Hory - 793 76

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Ventistav VRBNO s.r.o.

IČ: 09845429
DIČ: CZ09845429

Projektant:
Ing. František Kamenský

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. František Kamenský

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 219 998,72
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 219 998,72	256 199,73
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			1 476 198,45
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 033

Stavba: ZŠ Zlaté Hory - rekonstrukce gastrotechnologie - stavební úpravy, elektroinstalace, ZTI, kanalizace, malby

Místo: Zlaté Hory

Datum:

14. 10. 2024

Zadavatel: ZŠ Zlaté Hory, Wolkerova 712, Zlaté Hory - 793 76

Projektant:

Ing. František Kamenský

Uchazeč: Ventistav VRBNO s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. František Kamenský

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 219 998,72	1 476 198,45
033	ZŠ Zlaté Hory - rekonstrukce gastrotechnologie - stavební úpravy, elektroinstalace, ZTI, kanalizace, malby	1 219 998,72	1 476 198,45

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

**ZŠ Zlaté Hory - rekonstrukce gastrotechnologie - stavební úpravy,
elektroinstalace, ZTI, kanalizace, malby**

KSO:

Místo: **Zlaté Hory**

CC-CZ:

Datum: **14. 10. 2024**

Zadavatel:

ZŠ Zlaté Hory, Wolkerova 712, Zlaté Hory - 793 76

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Ventistav VRBNO s.r.o.

IČ:

09845429

DIČ:

CZ09845429

Projektant:

Ing. František Kamenský

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. František Kamenský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál			259 856,00
Montáž			960 142,72
Cena bez DPH			1 219 998,72
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 219 998,72	21,00%	256 199,73
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 476 198,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis.

Razítko

Datum a podpis.

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis.

Razítko

Datum a podpis.

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Zlaté Hory - rekonstrukce gastrotechnologie - stavební úpravy, elektroinstalace, ZTI, kanalizace, malby

Místo: Zlaté Hory

Datum: 14. 10. 2024

Zadavatel: ZŠ Zlaté Hory, Wolkerova 712, Zlaté Hory - 793 76

Projektant: Ing. František Kamenský

Uchazeč: Ventistav VRBNO s.r.o.

Zpracovatel: Ing. František Kamenský

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	259 856,00	960 142,72	1 219 998,72
HSV - Práce a dodávky HSV	13 404,00	31 062,80	44 466,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 464,00	26 492,80	27 956,80
997 - Přesun sutě	11 940,00	4 570,00	16 510,00
PSV - Práce a dodávky PSV	246 452,00	878 279,92	1 124 731,92
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 500,00	21 000,00	34 500,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 000,00	20 102,00	35 102,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	159 480,00	794 570,00	954 050,00
771 - Podlahy z dlaždic	37 386,00	21 080,52	58 466,52
781 - Dokončovací práce - obklady	17 711,00	18 572,40	36 283,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 375,00	2 955,00	6 330,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00	31 800,00	31 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	19 000,00	19 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00	5 000,00	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	0,00	4 000,00	4 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00	3 000,00	3 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	0,00	7 000,00	7 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Zlaté Hory - rekonstrukce gastrotechnologie - stavební úpravy, elektroinstalace, ZTI, kanalizace, malby

Místo: Zlaté Hory

Datum: 14. 10. 2024

Zadavatel: ZŠ Zlaté Hory, Wolkerova 712, Zlaté Hory - 793 76

Projektant: Ing. František Kamenský

Uchazeč: Ventistav VRBNO s.r.o.

Zpracovatel: Ing. František Kamenský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								1 219 998,72	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					44 466,80	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					27 956,80	
1	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	60,000	2,10	157,08	9 550,80	CS ÚRS 2024 01
24	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	2,000	0,00	4 580,00	9 160,00	CS ÚRS 2024 01
25	K	977332112	Frézování drážek ve stěnách, podlahách do 50x50 mm	m	60,000	22,30	131,80	9 246,00	CS ÚRS 2024 01
D	997		Přesun sutě					16 510,00	
26	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,000	0,00	599,00	2 995,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,000	0,00	315,00	1 575,00	CS ÚRS 2024 01
28	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	5,000	2 388,00	0,00	11 940,00	CS ÚRS 2024 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV					1 124 731,92	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					34 500,00	
30	K	KAN72173001	Úprava stávajících rozvodů kanalizace - demontáže, nové přípojovací body, odvodní kanálky, rozšíření stávajících žlabů	kpl	1,000	13 500,00	21 000,00	34 500,00	
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod					35 102,00	
32	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,120	0,00	850,00	102,00	CS ÚRS 2024 01
11	K	ZTI72222001	Úprava stávajících rozvodů ZTI - demontáž, montáž nových uzavíracích armatur, přípojovací body	kpl	1,000	15 000,00	20 000,00	35 000,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud					954 050,00	
12	K	EL741110000	Rídicí rozvaděč - jistič, skříň, příprava pro nadřazený inteligentní regulační systém, svorkovnice, revize	kpl	1,000	0,00	147 690,00	147 690,00	
13	M	EL741110001	Elektroinstalace - demontáž stávající instalace, nová kabeláž, přístrojové krabice, zásuvky, ovládací a vypínací prvky, ochranné pospojování, drážky	kpl	1,000	159 480,00		159 480,00	
	V		0,952*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		1,000				
14	K	EL741110002	Prováděcí projekt elektro	kus	1,000	0,00	26 380,00	26 380,00	
15	K	EL741110003	Úprava stávajícího hlavního rozvaděče, demontáž funkčních prvků vč. odpojení, příprava pro nový hlavní rozvaděč pro kuchyň	kus	1,000	0,00	25 000,00	25 000,00	
49	K	EL741110004	Dodávka a montáž komplexního inteligentního regulačního systému pro zařízení gastro. Snížení celkové zátěže elektrického příkonu hlavních zařízení (Pcel - 114,4kW - kotol míchací, kotol, mul.pánev, konvektomat)při plánované soudobosti 0,7 na Pcel - 45,76kW	kus	1,000	0,00	595 500,00	595 500,00	
D	771		Podlahy z dlaždic					58 466,52	
55	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	20,000	0,00	17,30	346,00	CS ÚRS 2024 01
38	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	20,000	36,50	29,30	1 316,00	CS ÚRS 2024 01
56	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	20,000	201,50	158,50	7 200,00	CS ÚRS 2024 01
39	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	20,000	0,00	111,00	2 220,00	CS ÚRS 2024 01
57	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	20,000	195,30	512,60	14 158,00	CS ÚRS 2024 01
58	M	59761265	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl přes 10 do 15mm přes 9 do 12ks/m2	m2	22,000	1 090,00		23 980,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		20*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		22,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	20,000	237,00	185,00	8 440,00	CS ÚRS 2024 01
41	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	1,034	0,00	780,00	806,52	CS ÚRS 2024 01
D 781 Dokončovací práce - obklady								36 283,40	
50	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	20,000	37,50	31,20	1 374,00	CS ÚRS 2024 01
51	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	20,000	161,50	58,60	4 402,00	CS ÚRS 2024 01
52	K	781472223	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 50 do 85 ks/m2	m2	20,000	192,05	812,30	20 087,00	CS ÚRS 2024 01
53	M	RMA T0001	obklad keramický	m2	23,000	430,00		9 890,00	
VV 20*1,15 Přepočtené koeficientem množství					23,000				
54	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,680	0,00	780,00	530,40	CS ÚRS 2024 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry								6 330,00	
21	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek - lokální opravy maleb po provedených stavebních pracích	m2	30,000	112,50	98,50	6 330,00	CS ÚRS 2024 01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby								31 800,00	
62	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - pomocné přípravné stavební práce	hod	30,000	0,00	380,00	11 400,00	CS ÚRS 2024 01
63	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista - dokončovací práce, úpravy stávajících špalet, přidružené betonáže, zapravení drážek po elektroinstalaci	hod	40,000	0,00	510,00	20 400,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								19 000,00	
D VRN4 Inženýrská činnost								5 000,00	
59	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	0,00	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
60	K	043114000	Zkoušky tlakové	kpl	1,000	0,00	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN6 Územní vlivy								4 000,00	
48	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	0,00	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN7 Provozní vlivy								3 000,00	
61	K	071002000	Provoz investora, třetích osob - práce přesčas, noční směny, součinnost s provozem kuchyně	kpl	1,000	0,00	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN8 Přesun stavebních kapacit								7 000,00	
64	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1,000	0,00	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 01
65	K	082002000	Stravné, noležné	kpl	1,000	0,00	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 01